

БЮЛЛЕТЕНЬ

Решение собственника помещения на годовом общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 5, корпус 7, строение 1 в форме очно-заочного голосования

Собственник: _____

(Ф. И. О. / наименование юр. лица - собственника, сведения о представителе (при наличии))

Данные о правоустанавливающем/правоподтверждающем документе на помещение (жилое/нежилое) _____

Номер СНИЛС*/ОГРН (для юр.лиц) _____

*** обязательно к заполнению для размещения бюллетеня в личном кабинете ГИС ЖКХ**

Помещение (жилое/нежилое) № _____ Общая площадь помещения (количество голосов) _____ кв.м.

Размер доли (если помещение в долевой собственности): _____

1. Выберите вариант голосования, поставив напротив него – V (или иным образом обозначьте избранный вариант).

2. Ваше решение будет признано действительным в случае, если Вами отмечен только один из возможных вариантов голосования («ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Бюллетень (решение) необходимо заполнить и передать в помещение УК по адресу: Санкт-Петербург, улица Дыбенко, дом 5, корпус 7, строение 1 или опустить в ящик для сдачи показаний, расположенный на первом этаже до 12.00 ч 21.12.2026г.

РЕШЕНИЕ по вопросу № 1 повестки дня: избрать председателем собрания/счётной комиссии Неверова Ивана Валерьевича.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 2 повестки дня: избрать секретарем собрания/счётной комиссии Загороднюка Андрея Валериевича.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 3 повестки дня: утвердить размер платы за содержание помещений и коммунальные услуги, смету доходов и расходов (финансовый план) на 2026/2027 финансовый год с приложением плана работ по текущему ремонту.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 4 повестки дня: утвердить порядок индексации платы за содержание помещения: по истечении каждых 12 (двенадцати) месяцев с даты установления платы за содержание помещения (в том числе в порядке индексации) размер такой платы подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер платы за содержание помещения не был изменён решением Общего собрания, либо в порядке, определённом решением Общего собрания.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 5 повестки дня: утвердить дополнительную услугу «Уход за вестибюльными коврами (по графику с октября по апрель)», а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию в размере – 0,59 руб./кв.м. ежемесячно (только для жилых помещений).

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 6 повестки дня: утвердить дополнительную услугу «Мойка фасадного остекления», а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию в размере – 2,65 руб./кв.м. ежемесячно.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 7 повестки дня: отменить дополнительную услугу, ежемесячно включаемую в счет-квитанцию по статье «Эксплуатационные расходы»: Мойка фасадного остекления – 1,86 руб./кв.м., принятую ранее на годовом общем собрании (протокол № 1-2022 от 22.02.2022). В случае принятия собственниками положительного решения – исключить из счет-квитанции размер платы с переносом разницы между ранее начисленными и израсходованными средствами на статью "Текущий ремонт".

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 8 повестки дня: выполнить работы по установке газонных ограждений при накоплении денежных средств по статье "Текущий ремонт" без целевых сборов.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 9 повестки дня: предоставить доступ собственникам многоквартирного дома к видеозаписям с камер видеонаблюдения на основании письменного обращения в управляющую организацию.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 10 повестки дня: предоставить право собственникам жилых помещений осуществлять монтаж магнитных считывателей на своих этажах самостоятельно, за счет собственных средств (при предоставлении в управляющую организацию соответствующего заявления и письменного разрешения всех собственников, квартиры которых располагаются в данном приквартирном холле на одном этаже), с учетом правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 (ред. от 03.02.2025) и других норм и правил, действующих на территории РФ.

за	против	воздержался

РЕШЕНИЕ по вопросу № 11 повестки дня: предоставить право собственникам жилых помещений осуществлять монтаж камер видеонаблюдения на своих этажах самостоятельно, за счет собственных средств (при предоставлении в управляющую организацию письменного разрешения всех собственников, квартиры которых располагаются в данном приквартирном холле на одном этаже) без подключения к общедомовым инженерным сетям.

за

против

воздержался

" _____ " _____ 2026 г.

/ _____ / _____

Подпись

Ф. И. О.

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме, персональные данные требуются государственной системе - ГИС ЖКХ для размещения скан-образа бюллетеня голосования. Подписывая настоящий бюллетень, собственник дает согласие на обработку предоставляемых персональных данных. В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.